



**Úřad městské části města Brna**  
**Brno-střed**  
**Stavební úřad**

**SP. ZN.:** 3200/MCBS/2024/0032982  
**Č. J.:** MCBS/2024/0048526/LATR

**VYŘIZUJE:** Renata Látalová  
**PRACOVISŤE / TEL.:** Měnínská 4, 601 92 Brno / 542 526 426

Brno 03.04.2024

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

---

## **ROZHODNUTÍ**

### **O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

---

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), obdržel dne 22.02.2024 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 15.02.2022 pod č. j. MCBS/2022/0019522/LATR, které nabylo právní moci dne 09.03.2022, pro stavbu s názvem:

**„Dětské sportovně - kulturní centrum, Staré Brno“,**  
na pozemcích par. č. 14, 169/1, 169/14, 169/15, 170, 180, 181, 182, 183, k. ú. Staré Brno, obec Brno,  
mezi ulicemi Hlinky, Pivovarská, Úvoz, Trýbova a zdí Augustiánského kláštera.

Stavební úřad v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona

#### **prodlužuje platnost**

stavebního povolení ze dne 15.02.2022 pod č. j. MCBS/2022/0019522/LATR, které nabylo právní moci dne 09.03.2022 o dva roky, tj. **do 09.03.2026.**

Účastníkem řízení stanoveným v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

## Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 22.02.2024 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 15.02.2022 pod č. j. MCBS/2022/0019522/LATR, které nabylo právní moci dne 09.03.2022 pro stavbu s názvem: „Dětské sportovně - kulturní centrum, Staré Brno“, na pozemcích par. č. 14, 169/1, 169/14, 169/15, 170, 180, 181, 182, 183, k. ú. Staré Brno, obec Brno, mezi ulicemi Hlinky, Pivovarská, Úvoz, Trýbova a zdí Augustiánského kláštera. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Platnost je tímto rozhodnutím prodloužena o 2 roky, tj. do 09.03.2026. Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodněno tím, že finanční náklady na samotnou realizaci stavby nebyl investor zatím schopen zajistit v daném rozsahu, neboť v období vymezeném stavebním povolením směřoval značné finanční náklady k zajištění dopadů po vlně COVID 19.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.02.2024 pod č. j. MCBS/2024/0034518/LATR oznámil dotčeným orgánům a účastníkům řízení zahájení správního řízení ve výše uvedené věci. Na řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení se v souladu s ust. 115 odst. 4 stavebního zákona přiměřeně vztahují ustanovení o stavebním řízení. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad určil lhůtu, v které mohli uplatnit dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení a zároveň podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu 5 dnů, ve které se mohli účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupené starostou, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina, Mendlovo náměstí 157/1, 603 00 Brno, Junák - český skaut, středisko Dvojka Brno, z. s., Slovinská 1438/41, 612 00 Brno, Dana Chudá, Kaleckého 1667/18, 615 00 Brno, Ing. Martin Chudý, Kaleckého 1667/18, 615 00 Brno, Ing. Radomír Plička, Veletržní 674/5, 603 00 Brno, EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 687/24, 602 00 Brno, Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha, Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno. Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, pro které nebyla stavba zahájena, žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Od 01.01.2024 nabyt účinnosti zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“). V přechodném období, tj. do 30.06.2024, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, postupuje stavební úřad u záměrů zahájených před účinností zákona podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění do 31.12.2023.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15

dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Při doručování veřejnou vyhláškou se písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2001 Sb., o správních poplatcích v platném znění osvobozen od poplatku.

#### **DORUČÍ SE**

##### *Stavebník*

01. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupené starostou, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

##### *Ostatní účastníci řízení*

- 02. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- 03. ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
- 04. Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina, Mendlovo náměstí 157/1, 603 00 Brno
- 05. Junák - český skaut, středisko Dvojka Brno, z. s., Slovinská 1438/41, 612 00 Brno
- 06. Dana Chudá, Kaleckého 1667/18, 615 00 Brno
- 07. Ing. Martin Chudý, Kaleckého 1667/18, 615 00 Brno
- 08. Ing. Radomír Plička, Veletržní 674/5, 603 00 Brno
- 09. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
- 10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- 11. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno
- 12. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- 13. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- 14. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
- 15. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- 16. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
- 17. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

18. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
19. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
20. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
21. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
22. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
23. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
24. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno
25. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
26. Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno

**NA VĚDOMÍ**

**DOTČENÉ ORGÁNY**

27. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno
28. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
29. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
30. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
31. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
32. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
33. Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
34. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 902/53, 602 00 Brno
35. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Milady Horákové 1970/3, 658 60 Brno
36. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
37. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno
38. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno
39. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, Oddělení speciální stavební úřad, Měnínská 524/4, 601 92 Brno

**DÁLE OBDRŽÍ**

40. oprávněná úřední osoba
41. spis